

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 ГОД  
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 142/1



№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения\внесения изменений		31.03.2022
2	Дата отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	683 866,83
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 016 762,40
	-за содержание дома	руб.	751 150,80
	-за текущий ремонт	руб.	135 810,00
	-за услуги управления	руб.	129 801,60
	-прочее целевой взнос	руб.	-
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 082 496,80
	-денежных средств от собственников\нанимателей помещений	руб.	1 075 585,17
	-целевых взносов от собственников\нанимателей помещений	руб.	6 911,63
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 082 496,80
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	618 132,43

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,62	4 273,20	32 091,73	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,07	4 273,20	3 888,61	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,55	4 273,20	28 203,12	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,50	4 273,20	341 642,34	
2.1	Заработная плата рабочих	2,45	4 273,20	125 632,08	
2.2	Материалы	0,98	4 273,20	54 440,57	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,83	4 273,20	46 107,83	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,14	4 273,20	7 178,98	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,14	4 273,20	7 777,22	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,46	4 273,20	23 588,06	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа	1,08	4 273,20	55 380,67	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	-	4 273,20	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Обслуживание системы вентиляции	0,42	4 273,20	21 536,93	
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,80	4 273,20	143 579,52	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,20	4 273,20	10 255,68	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	4,88	4 273,20	261 220,72	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,35	4 273,20	130 546,26	
4.2	Материалы	0,22	4 273,20	12 221,35	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	1,68	4 273,20	86 147,71	
4.4	Аренда бункера ТКО	0,27	4 273,20	13 845,17	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4.5	Вывоз прочего мусора не относящегося к ТКО	0,14	4 273,20	7 178,98	ПО ГРАФИКУ
4.6	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,22	4 273,20	11 281,25	ПО ГРАФИКУ



5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	4 273,20	156 740,98	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Заработная плата	1,45	4 273,20	74 353,68	
5.2	Материалы	0,68	4 273,20	37 775,09	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,87	4 273,20	44 612,21	
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"</b>	<b>18,00</b>	<b>X</b>	<b>945 530,96</b>	
7	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>3,00</b>	<b>X</b>	<b>150 865,18</b>	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО</b>		<b>21,00</b>	<b>X</b>	<b>1 096 396,14</b>	

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 001 150,87
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	561 588,44

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	301,1730	3 195,81	4 581,39	7 111,75	142 520,74	3 605,60
3	Начислено потребителям	441 736,48	11 306,01	62 930,53	118 655,83	181 233,71	14 710,83
4	Оплачено потребителями	759 736,48	124 161,28	62 279,22	110 770,80	140 227,67	73 614,90
5	Задолженность потребителей	287 907,74	46 614,06	29 496,50	58 475,21	99 298,16	39 796,77
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	441 736,48	11 306,01	62 930,53	118 655,83	181 233,71	14 710,83
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	759 736,48	124 161,28	62 279,22	110 770,80	140 227,67	73 614,90
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	287 907,74	46 614,06	29 496,50	58 475,21	99 298,16	39 796,77
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса						

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	13
2	Направлено исковых заявлений	ед.	3
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	91 350,84
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	- 69 467,78
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	135 810,00
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	161 622,03
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	150 865,18
5.1	Строительно-монтажные работы по укладке асфальтового покрытия площадью 15м2 Пискунова 142/1,2,3,4	руб.	9 487,50
5.2	Замена запорной арматуры водомерного узла ХВС Пискунова 142/1,2	руб.	7 045,00
5.3	Оснащение теплового пункта измерительными приборами Пискунова 142/1,2	руб.	6 350,50
5.4	Текущий ремонт кровли	руб.	23 532,45
5.5	Врезка кранов к стоякам ХВС, ГВС Пискунова 142/1,2	руб.	1 500,00
5.6	Установка радиаторов отопления по подъездам Пискунова 142/1,2,3,4	руб.	2 159,50
5.7	Врезка кранов в ТП Пискунова 142/1,2 перемычка открытого водозабора	руб.	3 109,00
5.8	Утепление фасада 142/1 (кв 8,20,56)	руб.	16 029,30
5.9	Ремонтные работы по ремонту парапетных крышек и постановке заплат на кровельном ковре	руб.	16 113,12
6	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	65 538,81
7	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 58 710,93

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатации общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г.

№882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"